СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП/UP1-15-1787/2024
Дата/Data: 22-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на разделна и делнична дистрибутивна мрежа од хидромелиоративен систем "Равен-Речица" во Општина Гостивар, Општина Врапчиште, Општина Боговиње и Општина Тетово.

Должината на планираната траса за која се издаваат Условите, изнесува приближно 187 km.

За останатиот дел се издадени Услови за планирање на просторот и тоа:

У00109-здраство, У24621-стопански комплекс, У10422-повеќенаменски комплекс, У09323-стопански комплекс, У11724-стопански комплекс, У08422-далновод, У34208-повеќенаменски комплекс, У06515-стопански комплекс, У20614-регулација на река, У41323-пат, У16521-стопански комплекс, У41223-пат, У41223і-пат, У01924-пат, У24624-викенд населба, У34124-стопански комплекс, У07611- стопански комплекс, У10618-стопански комплекс, У01518- стопански комплекс, У21119-населба, У06322 населба, У29908-стопански комплекс, У15024- стопански комплекс.

A K T V E N D I M
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Ministrisë për transport, i lëshohen Kushte për planifikimin hapësirorë për ndërtimin e rrjetit të ndarë dhe të veçantë të shpërndarjes nga sistemi hidromeliorativ "Raven-Reçicë" në Komunën e Gostivarit, Komunën e Vrapçishtit, Komunën e Bogovinës dhe Komunën e Tetovë.

Gjatësia e trasës së planifikuar për të cilën lëshohen Kushtet, është afërsisht 187 km.

Për pjesën tjetër janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës, dhe këto janë:

U00109- Shëndetësi, U24621- Kompleks ekonomik, U10422- Kompleks shumëpërdorimësh, U09323-Kompleks ekonomik, U11724 - Kompleks ekonomik,U08422 - Linjë transmetimi, U34208 - Kompleks shumëpërdorimësh, U06515- Kompleks ekonomik, U20614- Rregullim i lumit, U41323- Rrugë, U16521- Kompleks ekonomik, U41223 - Rrugë, U41223i- Rrugë, U01924 - Rrugë, U24624 - Vend-banim fundjavor, U34124 - Kompleks ekonomik, U07611 - Kompleks ekonomik, U10618- Kompleks ekonomik, U01518 - Kompleks ekonomik, U21119 - Vendbanim, U06322 - Vendbanim, U29908 - Kompleks ekonomik, U15024- Kompleks ekonomik.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Планираната траса се сече со траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У05106 - Елаборат за Услови за планирање на просторот за објект 2x110kV далновод "Врутоk-Тетово1".

Планираната траса граничи со траса на издадени Усчови за планирање на просторот со тех.бр.У01814 - ПИ за главен доводен цевковод за наводување од МХС "Равен-Речица".

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y23524 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на разделна и делнична дистрибутивна мрежа од хидромелиоративен систем "Равен-Речица" во Општина Гостивар, Општина Врапчиште, Општина Боговиње и Општина Тетово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и

Trasa e planifikuar pritet me trasenë e lëshuara të Kushteve për planifikim hapësirorë me nr. teknik U05106 - Elaborat për Kushtet e Planifikimit të Hapësirës për objektin 2x110kV linjë transmetimi "Vrutok-Tetovë 1".

Trasa e planifikuar kufizohet me trasenë e kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës me nr. teknik Y01814 - PI për tubacionin kryesor furnizues për ujitje nga Rr,S,H "Raven-Reçica".

Hapësira e planifikuar deperton në zonën e III mbrojtëse të burimit Rashçe.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit hapësinor dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikues sipas të gjitha fushave relevante për planifikimin e hapësirës në dokumentacionin përkatës, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Shtesa e Kushteve për planifikimin e hapësirës nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U23524, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

3. Plotësim i Kushteve për planifikimin hapësinor për ndërtimin e rrjetit të ndarë dhe të veçantë të shpërndarjes nga sistemi hidromeliorativ "Raven-Reçicë" në Komunën e Gostivarit, Komunën e Vrapçishtit, Komunën e Bogovinës dhe Komunën e Tetovë, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe specifike, udhëzime dhe zgjidhje si dhe përfundime obliguese që rrjedhin nga dokumentacioni planifikues i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që përfaqësojnë një Përmbledhje të Planit.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Голема Речица, Долно Палчиште, Камењане, Боговиње, Пирок, Синичане, Градец, Неготино - Полошко, Добри Дол, Топлица, Галате, Врапчиште, Зубовце и Дебреше има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети, а на подрачјето на катастарските општини Горно Седларце, Жеровјане и Сенокос нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на разделна и делнична дистрибутивна мрежа од хидромелиоративен систем "Равен-Речица" во Општина Гостивар, Општина Врапчиште, Општина Боговиње и Општина Тетово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi ose përpunuesi i dokumentacionit planifikues është i detyruar të mbledhë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe specifike për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për zonën përkatëse dhe zonat fqinje që kufizohen me zonën planifikuese, dhe që janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në përputhje me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunave kadastrale të Reçic e Madhe, Pallçishti i Poshtëm, Kamenjan, Bogovinj, Pirok, Siniçan, Gradec, Negotin e Pollogut, Dobri Doll, Toplic, Gallat, Vrapçisht, Zubovc dhe Debresh janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike, ndërsa ne zonën kadastrale të komunave Sedllarc e Epërme, Zherovjan dhe Senakos nuk janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse për ndërtimin e rrjetit të ndarë dhe të veçantë të shpërndarjes nga sistemi hidromeliorativ "Raven-Reçicë" në Komunën e Gostivarit, Komunën e Vrapçishtit, Komunën e Bogovinës dhe Komunën e Tetovë, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62021 од 13.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на разделна и делнична дистрибутивна мрежа од хидромелиоративен систем "Равен-Речица" во Општина Гостивар, Општина Врапчиште, Општина Боговиње и Општина Тетово.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на разделна и делнична дистрибутивна мрежа од хидромелиоративен систем "Равен-Речица" во Општина Гостивар, Општина Врапчиште, Општина Боговиње и Општина Тетово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1787/2024 од 19.09.2024 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на разделна и делнична дистрибутивна мрежа од хидромелиоративен систем "Равен-Речица" во Општина Гостивар, Општина Врапчиште, Општина Боговиње и Општина Тетово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

A R S Y E T I M

Ministria për transport bazuar në 42 paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me Procedura me numër UPP 65034 nga 17.09.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Plotësim i Kushteve për planifikimin hapësinor për ndërtimin e rrjetit të ndarë dhe të veçantë të shpërndarjes nga sistemi hidromeliorativ "Raven-Reçicë" në Komunën e Gostivarit, Komunën e Vrapçishtit, Komunën e Bogovinës dhe Komunën e Tetovë.

Në përputhje me nenin 42 paragrafit 8 të Ligjit për Planifikim Urban ("Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), Agjencia për Planifikim Hapësinor ka përgatitur Plotësimin e Kushteve për planifikimin hapësinor për ndërtimin e rrjetit të ndarë dhe të veçantë të shpërndarjes nga sistemi hidromeliorativ "Raven-Reçicë" në Komunën e Gostivarit, Komunën e Vrapçishtit, Komunën e Bogovinës dhe Komunën e Tetovë, ato ia dorëzoi Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1787/2024 datë 19.09.2024.

Kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e rrjetit të ndarë dhe të veçantë të shpërndarjes nga sistemi hidromeliorativ "Raven-Reçicë" në Komunën e Gostivarit, Komunën e Vrapçishtit, Komunën e Bogovinës dhe Komunën e Tetovë, përbëjnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat përkatëse për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Площтад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk